

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เดอะนิช ลาดพร้าว 48 (ส่วนขยาย) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ลาดพร้าว 48 อาคาร1 ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซลูชันติฟิค จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำระเหยน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2567

#### 3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

#### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/6835ลงวันที่ 03 กันยายน พ.ศ.2551 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2567 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ลาดพร้าว 48 (ส่วนขยาย)  
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ลาดพร้าว 48 อาคาร 1 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2567

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม  | วิธีการจัดการ/สถานที่ตรวจวัด  | ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ระยะดำเนินการ<br><br>1. ระบบประปา   | - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อ<br>จ่ายน้ำประปา   | - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง   | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย<br>ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ<br>บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลด<br>การสูญเสียน้ำ อย่างเปล่าประโยชน์ | -                         | ภาคผนวก ง 1<br>(รูปที่ 29)     |
| 2. การจัดการมูลฝอยและกาก<br>ของเสีย   | - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูก<br>สุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะ<br>ตกค้าง  | - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง   | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่<br>ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูก<br>สุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะ<br>ตกค้างเป็นประจำ                     | -                         | -                              |
| 3. ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะ<br>ดำเนินการ<br>ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD,<br>SS, Oil & Grease, คลอรีน<br>ตกค้าง, ฟิโคลโคลิฟอร์ม<br>แบคทีเรีย และอัตราการไหลของ<br>น้ำเสีย | สถานที่ตรวจวัด จำนวน 5 จุด<br>1) จุดรวบรวมน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ตรวจวัด<br>ชุดละ 1 จุด<br>2) จุดระบายน้ำออกจากระบบทั้ง 2<br>ชุด ตรวจวัดชุดละ 1 จุด<br>3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อ<br>สาธารณะ 1 จุด | 1) เก็บตัวอย่างทุกเดือน ตลอด<br>ระยะดำเนินการ<br>2) ตรวจสอบปริมาณไขมัน/<br>น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ทุกเดือน<br>ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก<br>3) ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก<br>30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควร<br>รีบสูบน้ำออก | ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวัด<br>คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของ<br>โครงการ แต่ดำเนินการให้ถูกต้อง<br>ภายในรอบถัดไป                   | -                         | -                              |

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ลาดพร้าว 48 (ส่วนขยาย)  
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ลาดพร้าว 48 อาคาร1 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2567

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                    | วิธีการจัดการ/สถานีตรวจวัด   | ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ            |
|---|--|--|---|---------------------------|---|
| ระยะดำเนินการ<br><br>4. ระบบระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม | - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อ ระบายน้ำ   | - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง                               | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลด การสูญเสียน้ำ อย่างเปล่าประโยชน์ | -                         | ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 29)                   |
| 5. ระบบป้องกันอัคคีภัยในระยะ ดำเนินการ                    | 1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ<br>2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย | - เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี<br><br>- อย่างน้อยปีละครั้ง | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ  | -                         | ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 24,25)<br>ภาคผนวก ง 2 |